

**АО «Агентство эксплуатации недвижимости»**  
**Отчет об исполнении договора управления за 2020 год**  
**По адресу ЛЕНИНГРАДСКАЯ 4**

Дата заполнения/ внесения изменений 29 марта 2021 г.

Дата начала отчетного периода 1 января 2020 г.

Дата конца отчетного периода 31 декабря 2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | руб. |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                | руб. | 440203.60 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 552017.70 |
| Получено денежных средств                                     | руб. | 510301.20 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | руб. |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                 | руб. | 481920.10 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

| Наименование работ (услуг)                             | Доход,<br>руб. | Расход,<br>руб. | периодичность<br>выполнения | ед.<br>измерения | Стоимость на ед.<br>измерения/ месяц с<br>01.01.2020 по 31.12.2020 |
|--|----------------|-----------------|-----------------------------|------------------|--|
| Обслуживание конструктивных элементов                  | 94970.86       | 96355.83        | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 3.95   |
| Содержание сантехнического оборудования                | 89952.49       | 85509.55        | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 3.75   |
| Содержание электрического оборудования                 | 53543.12       | 55310.20        | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 2.40   |
| Содержание и обслуживание лестничных клеток            | 24756.05       | 24881.32        | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 1.02   |
| Содержание и обслуживание территории                   | 121246.96      | 122455.72       | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 5.02   |
| Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС)            | 3780.99        | 19331.77        | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 0.92   |
| Обращение с ТКО  | 130242.02      | 130259.64       | ежемесячно                  | м3               | 5.60   |
| Вывоз и утилизация бытовых отходов                     |                |                 | ежемесячно                  | м2 жилой площади |  |
| Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов            |                |                 | ежемесячно                  | м3               |  |
| Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 94574.72       | 126822.96       | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 3.26   |
| Содержание лифта                                       | 80486.98       | 89725.41        | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 4.27   |
| Уборка и содержание мусорокамер                        | 43495.15       | 43664.40        | ежемесячно                  | м2 жилой площади | 1.79   |
| Содержание внутридомового газового оборудования        | 31461.85       | 16326.40        | ежемесячно                  | 1 квартира       | 36.62  |
| Коммунальный ресурс по ГВС на СОИ                      | 3903.55        | 3896.92         | ежемесячно                  | м3               | 26.61  |
| Коммунальный ресурс по ХВС на СОИ                      | 2376.00        | 2376.58         | ежемесячно                  | м3               | 44.06  |
| Коммунальный ресурс электроэнергия на СОИ              | 21723.19       | 16510.92        | ежемесячно                  | кВт.ч            | 4.08   |

|  |     |      |
|--|-----|------|
| Количество случаев нарушения условий договора                              | ед. | 0    |
| Количество случаев снижения платы, связанных с нарушением условий договора | ед. | 0    |
| Сумма произведенного перерасчета   | руб | 0.00 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед. | 60         |
| Направлено исковых заявлений   | ед. | 0          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 1300000.00 |

#### Информация о взысканиях, штрафах и иных санкциях со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| Предмет административного нарушения | Наименование контролирующего органа | Количество выявленных нарушений (ед.) | Размер штрафа (руб) | Документ о применении мер административного воздействия |      |       | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административных |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|------|-------|--|
|                                     |                                     |                                       |                     | Наименование документа                                  | Дата | номер |  |
|                                     |                                     |                                       |                     |   |      |       |  |